

## **Информация о работе по созданию Системы контроля удаленного доступа (СКУД) и видеонаблюдения.**

В соответствии с принятой общим собранием членов ТСЖ сметой на 2019 и 2020 г. Правлением ТСЖ начато оснащение нашего дома и прилегающей территории средствами СКУД и видеонаблюдения (ВН). (презентация проекта размещена на сайте ТСЖ: [tsgoazis.ru](http://tsgoazis.ru))

К сожалению, в настоящее время наши дома не включены в городскую программу по установке видеонаблюдения и поэтому все работы будут выполняться за наш счет.

Общим собранием были утверждены следующие сметы расходов по статьям «модернизация систем контроля доступа и видеонаблюдения»:

На 2019г. – 2.341.582 руб.

На 2020г. – 2.247.936 руб.

Для проведения работ по оснащению КПП системой въезда автотранспорта, на основе запроса котировок, было выбрано ООО «Фортресс» как представившее самый недорогой вариант оснащения с учетом стоимости оборудования, монтажа и отсутствия абонентской платы за использование ПО распознавания номеров. В запросах котировок участвовало 3 организации.

Дополнительным преимуществом выбора ООО «Фортресс» является то, что данная организация обслуживает наше ТСЖ по системам видеонаблюдения и таким образом в будущем будет исключена ситуация, когда эксплуатант системы жалуется на неправильный монтаж оборудования, и может свалить вину за ее плохую работу на проектно-монтажную организацию.

Работы по прокладке общедомовой информационной сети для подключения систем СКУД и видеонаблюдения были также поручены ООО «Фортресс» поскольку являются стандартизированными и расценки на них не сильно различаются. Соответствие предлагаемых поставщиком цен на оборудование рыночным было проверено путем анализа существующих на рынке предложений, ценовых данных с сайтов производителей оборудования и прайс-листов профильных дистрибьюторов.

**На первом этапе модернизации, в 2019г.** осуществлен монтаж системы ВН в малом гараже второго корпуса, подготовлен проект и начато оснащение въездных КПП средствами автоматизированного въезда автотранспорта по распознаванию номеров автомобилей, а также прокладка центральной части общедомовой информационной сети, с выводами в подъезды обоих корпусов, закуплено оборудование для первичного оснащения подъездов камерами видеонаблюдения и центрального поста в диспетчерской. Работы по первому этапу будут закончены в январе-феврале 2020 года.

**На втором этапе, в 2020г.** одновременно с планируемой заменой асфальтового покрытия во дворе, планируется завершить прокладку информационной сети от корпусов к забору и провести монтаж камер видеонаблюдения по периметру территории, во дворе и проездах. После этого планируется оснащение подземных паркингов 1го и 2го корпусов и дооснащение подъездов дополнительными камерами, а также размещение камер на крышах и фасадах обоих корпусов, на пожарных лестниц и в технических помещениях.

Также планируется замена конструкций входных турникетов на КПП и оснащение рабочих мест операторов в ЦП системой дистанционного заказа пропусков для гостевого автотранспорта жильцами через интернет-клиент.

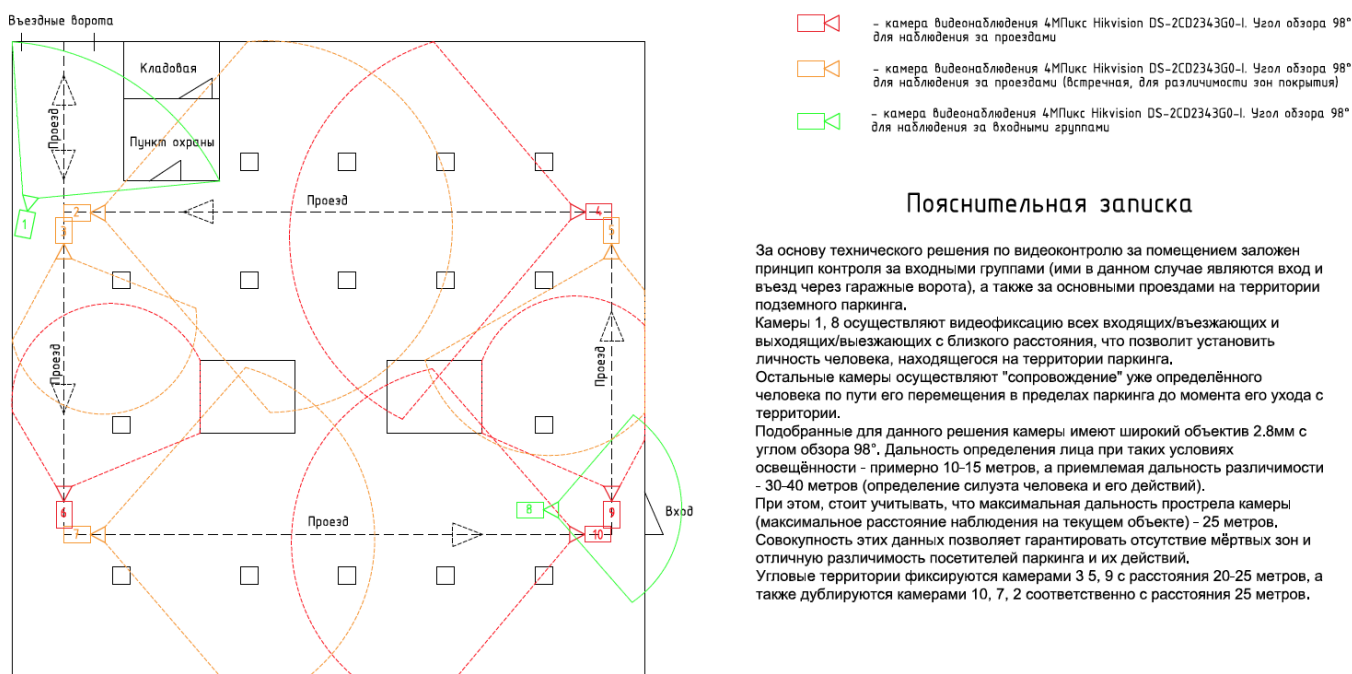
К сожалению, в связи с тем, что предложение о выделении средств из фонда капитального ремонта на восстановление системы пожарной сигнализации и пожарной автоматики не было принято общим собранием собственников, в настоящий момент финансовой возможности проведения работ по данному направлению нет.

Однако Правление ТСЖ осознает необходимость восстановления работоспособности данных систем и обязательно будет проводить эти работы.

### Приложения: Сметы работ по первому этапу (2019 год.)

Приложение 1. Спецификация оборудования и работ по установке системы видеонаблюдения в помещении малого паркинга к2.

Схема расположения камер видеонаблюдения



#### Пояснительная записка

За основу технического решения по видеоконтролю за помещением заложен принцип контроля за входными группами (ими в данном случае являются вход и въезд через гаражные ворота), а также за основными проездами на территории подземного паркинга.

Камеры 1, 8 осуществляют видеорегистрацию всех входящих/выезжающих и выходящих/выезжающих с близкого расстояния, что позволит установить личность человека, находящегося на территории паркинга.

Остальные камеры осуществляют "сопровождение" уже определенного человека по пути его перемещения в пределах паркинга до момента его ухода с территории.

Подобранные для данного решения камеры имеют широкий объектив 2.8мм с углом обзора 98°. Дальность определения лица при таких условиях освещенности - примерно 10-15 метров, а приемлемая дальность различимости - 30-40 метров (определение силуэта человека и его действий).

При этом, стоит учитывать, что максимальная дальность прострела камеры (максимальное расстояние наблюдения на текущем объекте) - 25 метров. Совокупность этих данных позволяет гарантировать отсутствие мертвых зон и отличную различимость посетителей паркинга и их действий.

Угловые территории фиксируются камерами 3, 5, 9 с расстояния 20-25 метров, а также дублируются камерами 10, 7, 2 соответственно с расстояния 25 метров.

№	Наименование работ	Ед.изм.	Объем	Ст-сть работ	Всего по работам	Ст-сть матер-ов	Всего по матер-лу	Сумма, руб.
1	2	3	4	5	6	8	9	10
<b>Раздел №1. Установка системы видеонаблюдения для подземного паркинга на оборудовании Hikvision</b>								
1	Камера видеонаблюдения 4МПикс Hikvision DS-2CD2343G0-I (2.8mm)	шт.	10	1 000,00	10 000,00	12 500,00	125 000,00	135 000,00
2	Видеорегистратор 16-ти портовый Hikvision DS-7616NI-K2	шт.	1	1 650,00	1 650,00	18 040,00	18 040,00	19 690,00
3	Жесткий диск 8Tb - Western Digital Purple WD81PURZ	шт.	1	200,00	200,00	16 300,00	16 300,00	16 500,00
4	Управляемый сетевой свитч Evidence Cross-8/HPoE (II) 8 портов	шт.	2	400,00	800,00	29 000,00	58 000,00	58 800,00

5	Монтаж кабелей связи (FTP cat 5e) в гофре	м.	300	15,00	4 500,00	27,00	8 100,00	12 600,00
6	Монтажный комплект (гофра, стяжки, разъемы для камер, дюбели, саморезы)	шт.	1	0,00	0,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
<b>Итого по разделу №1:</b>					<b>17 150,00</b>		<b>228 440,00</b>	<b>245 590,00</b>
<b>Раздел №2. Дополнительные элементы</b>								
1	Блок бесперебойного питания 800 Вт 3 розетки	шт.	1	250,00	250,00	4 300,00	4 300,00	4 550,00
2	Шкаф металлический антивандальный 6U ШРН-А-6.500	шт.	1	900,00	900,00	7 850,00	7 850,00	8 750,00
<b>Итого по разделу №2:</b>					<b>1 150,00</b>		<b>12 150,00</b>	<b>13 300,00</b>
<b>РАЗДЕЛЫ</b>								
Раздел №1.							245 590,00	
Раздел №2.							13 300,00	
<b>ИТОГО по всем разделам:</b>							<b>258 890,00</b>	

Приложение 2. Спецификация оборудования и работ по установке системы автоматического въезда по распознаванию номера на КПП.

<b>Раздел 1: Система распознавания автомобильных номеров</b>							
№	Наименование	Ед.	Кол-во	Стоимость 1 ед.	Всего по	Стоимость	Всего по
1	ActiveCam AC-D2123WDZIR6 лицензия в подарок	шт.	5	14200	<b>71000</b>	2500	<b>12500</b>
2	Нейросетевой IP-видеорегистратор TRASSIR NeuroStation Compact RE	шт.	1	41450	<b>41450</b>	4500	<b>4500</b>
3	Жесткий диск WD purple 8ТБ	шт.	2	15000	<b>30000</b>	0	<b>0</b>
4	Аналитический модуль системы распознавания автомобильных номеров AutoTRASSIR на 5 камер	шт.	1	89000	<b>89000</b>	0	<b>0</b>
5	Autotrassir -30+1	шт.	5	7100	<b>35500</b>	0	<b>0</b>
6	Пусконаладочные работы системы	шт.	1	0	<b>0</b>	30000	<b>30000</b>
<b>Итого по разделу №1:</b>				<b>Оборудование:</b>	<b>266950</b>	<b>Работы:</b>	<b>47000</b>

Итого: 313.950 руб.

Приложение 3. Спецификация оборудования и работ по прокладке центральной части общедомовой информационной сети.

№	Наименование	Ед.	Кол-во	Стоимость 1 ед.	Всего по	Стоимость	Всего по
1	Шкаф уличный металлический + двойная розетка 220В + вводной автомат	шт.	17	2200	<b>37400</b>	1800	<b>30600</b>
2	Сетевой свитч Space Technology 4811M-POE 8 портов 1Гбит	шт.	23	3955	<b>90965</b>	250	<b>5750</b>
3	Монтаж кабелей связи REXANT SFTP OUTDOOR (Наружный) cat 5e (6	м.	1800	48	<b>86400</b>	25	<b>45000</b>
4	Монтаж кабелей питания ВВГ-ПНГ 3х2.5	м.	1800	52	<b>93600</b>	30	<b>54000</b>
5	Гофра d25 ПНД для уличной прокладки	м.	3600	19	<b>68400</b>	10	<b>36000</b>
6	ИБП POWERCOM Smart King Pro+ SPT-2000, 2000ВА	шт.	1	15200	<b>15200</b>	0	<b>0</b>
7	Шкаф IP54 прорезиненный с замком 66x80x25 в сборе с вводным автоматическим выключателем на din-рейке, нулевой планкой, блоком розеток и двумя автоматическими выключателями на линии питания	шт.	1	9500	<b>9500</b>	4000	<b>4000</b>
8	Радиомост Ubiquiti Loco M5	шт.	6	4900	<b>29400</b>	1000	<b>6000</b>
9	Монтажный комплект (перфолента, разъёмы, стяжки, саморезы, клипсы для гофры)	шт.	1	10000	<b>10000</b>	0	<b>0</b>
<b>Итого по разделу №2:</b>				<b>Оборудование:</b>	<b>440865</b>	<b>Работы:</b>	<b>181350</b>

Итого: 622.215 руб.

Итого по первому этапу (2019 год): 2.182.869 руб.